**建築物水安全計劃**

**(採用直接供水系統的樓宇)**

**甲部**

 **建築物概況**

| **項目** | **詳情** |
| --- | --- |
| **水安全計劃的實施日期** | **日期：** |
| **負責本水安全計劃的人員** | 姓名：職位： |
| **聯絡方法** | 電話：電郵： |
| **建築物名稱** |  |
| **建築物地址** |  |
| **建築物管理代理人** |  |
| **座數** |  |
| **單位數目** |  |
| **住戶／用戶人數** |  |

**乙部**

*樓宇名稱 :*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*檢查日期 :*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建築物的常規水安全檢查清單**

**(採用直接供水系統的樓宇)**

**表1. 常規檢查／巡視**

| **地點** | **頻率** | **檢查項目／工作／目標** | **觀察****(✓/🞪)** | **觀察結果備註****(如有“🞪”)** | **未能達到目標時應採取的****糾正措施** | **完成的糾正措施** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **日期** |
| 1. 水管、接頭及配件
 | 每三個月一次 | 水管、接頭或配件沒有滲漏 (公用部分) |  |  | 更換或維修滲漏水管或接頭 |  |
| 回應投訴時 (**如適用**) | i. 若投訴只涉及一名用戶時，可建議該用戶以最大流量沖水，直至沖走停滯水，流出新鮮食水。過程一般需時約2分鐘，較大的系統或需更長的沖水時間。沖水應持續至水質清澈及沒有顏色、味道或臭味。可使用玻璃杯或白色杯子幫助觀察。ii. 若涉及多於一名用戶，則可尋求水務署協助。 |  |  | 如問題持續，請通知水務署 |  |
| 1. 個別用戶或在報告板
 | 按需要而定 | 按需要在佈告板張貼或派發已更新的告示或資訊給住戶／用戶，包括：i. 長時間(如周末或長假期後)沒有用水後的沖水建議[[1]](#footnote-2)ii. 不要從熱水水龍頭取水飲用iii. 使用合規格的喉管部件[[2]](#footnote-3)iv. 通知住戶任何定時或臨時的停水安排，並在恢復供水後沖洗水龍頭至少2分鐘後才使用v. 按水務署的指示進行喉管改裝vi. 根據供應商的說明維修保養過濾器、固定熱水罉及其他使用裝置（如適用），例如更換濾芯vii. 如有需要可參閱水務署「用水小貼士」[[3]](#footnote-4)viii. 定期檢查和維修保養安老院舍（如適用）的熱水貯存裝置(如貯水式熱水器)及調校裝置在60°C或以上運作 (注意: 為免發生意外燙傷，長者可接觸的出水口的熱水溫度不得超過43°C) |  |  | 更新有關喉管或內部供水系統的告示或資訊 |  |

*檢查清單的負責人員：*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*（姓名）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（職位）（如適用）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（簽署）

1. 一般沖洗水建議可於以下網頁查閱：<http://www.wsd.gov.hk/filemanager/tc/share/pdf/tips_to_reduce_lead_intake_c.pdf> [↑](#footnote-ref-2)
2. 水務署認可的喉管部件目錄可於以下網頁查閱：<http://www.wsd.gov.hk/tc/plumbing-engineering/pipes-and-fittings-to-be-used-in-inside-service-or/index.html> [↑](#footnote-ref-3)
3. 水務署的「用水小貼士」可於以下網頁查閱：<https://www.wsd.gov.hk/tc/core-businesses/water-quality/water-use-tips/index.html> [↑](#footnote-ref-4)