

建築物水安全計劃

(採用直接供水系統的樓宇)

甲部 建築物概況

項目	詳情
水安全計劃的實施日期	日期：
負責本水安全計劃的人員	姓名： 職位：
聯絡方法	電話： 電郵：
建築物名稱	
建築物地址	
建築物管理代理人	
座數	
單位數目	
住戶／用戶人數	

乙部
建築物的常規水安全檢查清單
(採用直接供水系統的樓宇)

樓宇名稱：_____

檢查日期：_____

表 1. 常規檢查／巡視

地點	頻率	檢查項目／工作／目標	觀察 (✓/×)	觀察結果備註 (如有“×”)	未能達到目標時應採取的 糾正措施	完成的糾正措施
						日期
1. 水管、接頭及配件	每三個月一次	水管、接頭及配件沒有滲漏 (公用部分)			更換或維修滲漏水管或接頭	
	回應投訴時 (如適用)	i. 若投訴只涉及一名用戶時，可建議該用戶以最大流量沖水，直至沖走停滯水，流出新鮮食水。過程一般需時約 2 分鐘，較大的系統或需更長的沖水時間。沖水應持續至水質清澈及沒有顏色、味道或臭味。可使用玻璃杯或白色杯子幫助觀察。 ii. 若涉及多於一名用戶，則可尋求水務署協助。			如問題持續，請通知水務署	
2. 個別用戶或在報告板	按需要而定	按需要在佈告板張貼或派發已更新的告示或資訊給住戶／用戶，包括： i. 長時間(如周末或長假期後)沒有用水後的沖水建議 ¹ ii. 不要從熱水水龍頭取水飲用 iii. 使用合規格的喉管部件 ² iv. 通知住戶任何定時或臨時的停水安排，並在恢復供水後沖洗水龍頭至少 2 分鐘後才使用 v. 按水務署的指示進行喉管改裝 vi. 根據供應商的說明維修保養過濾器、固定熱水罈及其他使用裝置 (如適用)，例如更換濾芯 vii. 如有需要可參閱水務署「用水小貼士」 ³ viii. 定期檢查和維修保養安老院舍 (如適用) 的熱水貯存裝置(如貯水式熱水器)及調校裝置在 60°C 或以上運作 (注意: 為免發生意外燙傷，長者可接觸的出水口的熱水溫度不得超過 43°C)			更新有關喉管或內部供水系統的告示或資訊	

檢查清單的負責人員：

_____ (姓名)
 _____ (職位) (如適用)
 _____ (簽署)

¹ 一般沖洗水建議可於以下網頁查閱：http://www.wsd.gov.hk/filemanager/tc/share/pdf/tips_to_reduce_lead_intake_c.pdf

² 水務署認可的喉管部件目錄可於以下網頁查閱：<http://www.wsd.gov.hk/tc/plumbing-engineering/pipes-and-fittings-to-be-used-in-inside-service-or/index.html>

³ 水務署的「用水小貼士」可於以下網頁查閱：<https://www.wsd.gov.hk/tc/core-businesses/water-quality/water-use-tips/index.html>